

Scheda di analisi

Voce di elenco prezzi del progetto esecutivo	Num.Art/Cod.	8.1
Porta interna ad uno o due battenti in legno abete, tamburrata a struttura cellulare, costituita da controtelaio fisso della sezione di cm 6x4 battenti anche a vetri con intelaiatura interna in legno abete dello spessore di mm. 30 ed a riquadri di lato non superiore a cm 8, rivestiti su ambo le facce con compensato dello spessore di mm. 5, riquadratura perimetrale a massello di sezione mm. 40x25 in opera completa di opere morte, mostre, contromostre, cassonetto, succielo, maniglia in vetroresina del tipo Olivari o similari, serratura chiave, ferramenta e pittura a tre mani in vernice poliuretanica ed ogni altro onere e magistero		
Prezzo unitario	mq	£. 280.000

Determinazione del valore di mercato della classe di riferimento.

Il valore di mercato della classe di riferimento di lavorazioni analoghe a quelle descritte nell'articolo 8.1 può essere determinato con riferimento ai valori proposti da listini prezzi per forniture ed opere edili dell'anno 2000.

Prezziario per la Provincia di Lecce, ed. Arching) descrizione dell'articolo dell'elenco prezzi di progetto è confrontabile con l'articolo l'art. 12a di pag. 128-129 del prezziario, dal valore di £. 208.500.

All'importo occorre aggiungere il valore della maniglia, della ferramenta e della pittura rispettivamente valutabili in £. 36.000 e £. 26.000 (articoli di riferimento n. 7 di pag. 136 e n. 15 di pag. 137) ed in £. 6.900 a mq per ogni mano (rif. art. n. 8 pag.144).

Considerando una superficie complessiva della porta di 2.5 mq si ottiene un prezzo di riferimento di $208.500 + [(36.000 + 26.000) / 2.5] + (3 \times 6.900) = £. 254.000$ a mq.

Prezziario OOPP) La descrizione dell'articolo dell'elenco prezzi di progetto è confrontabile con gli artt. 13.5.1 e 13.6 di pag. 60 del prezziario, del valore complessivo di £.243.000 a mq.

Prezziario ARIAP) La descrizione dell'articolo dell'elenco prezzi di progetto è confrontabile con l'art. 7.3.2.1.1 di pag. 119 del prezziario del valore di £.324.000 a mq.

A questo occorre aggiungere l'onere della verniciatura pari a £.19.400 a mq (rif. art. 10.2.2.10.5 di pag. 139) per un valore complessivo di £. 343.400.

Il valore medio di mercato della categoria di lavorazioni analoghe a quelle descritte nell'articolo 8.1 è pertanto quello medio di **£. 280.100 a mq** (valore arrotondato).

Scheda di analisi

Voce di elenco prezzi del progetto esecutivo	Num.Art/Cod.	8.2
Fornitura e posa in opera, a qualsiasi altezza, di infissi esterni in lega di alluminio per finestre porte, portoncino o vetrata di qualsiasi tipo con elementi fissi o apribili, anche a wasistas, realizzati con profilati tipo R45 completo di guarnizione flessibile sul telaio, il ponteggio, il controtelaio zincato da murare, cerniere, maniglie, serrature, compassi, nottolino di chiusura, apparecchi di comando a distanza del tipo a vite senza fine con guaina con vetrocamera da mm 3+12+3 e quant'altro necessita.		
Prezzo unitario	mq	£. 320.000

Determinazione del valore di mercato della classe di riferimento.

Il valore di mercato della classe di riferimento di lavorazioni analoghe a quelle descritte nell'articolo 8.2 può essere determinato con riferimento ai valori proposti da listini prezzi per forniture ed opere edili dell'anno 2000.

Prezziario per la Provincia di Lecce, ed. Arching) La descrizione dell'articolo dell'elenco prezzi di progetto è confrontabile con l'articolo n.1 di pag. 133 del prezziario composto da 5 voci.

Detto articolo riporta prezzi compresi fra £. 289.000 e £. 448.000 a mq a secondo della tipologia d'infisso (normale, wasistass, bilicate, saliscendi, scorrevoli etc.).

Considerare in maniera indistinta (come nel caso del progetto esecutivo), ha come conseguenza l'applicabilità del più alto fra i valori individuati.

In questo caso quindi il valore di riferimento sarà di £.448.000 a mq.

Il valore è al netto del costo dei vetri pari a £. 112.000 a mq (rif. art. 6b pag. 140).

In totale si ha un valore di £. 560.000 a mq

Prezziario OOPP) La descrizione dell'articolo dell'elenco prezzi di progetto è confrontabile con l'art. 13.36.3 di pag. 66 del prezziario, del valore complessivo di £.480.000 a mq.

Il valore è al netto del costo dei vetri pari a £. 108.000 a mq (rif. art. 15.11.6 pag. 76).

In totale si ha un valore di £. 588.000 a mq.

Il valore medio di mercato della categoria di lavorazioni analoghe a quelle descritte nell'articolo 8.2 è pertanto di **£. 574.000 a mq.**

Scheda di analisi

Voce di elenco prezzi del progetto esecutivo	Num.Art/Cod.	8.3
F.p.o di portoncino in ferro in alluminio come al punto 8.2 ma con profilati di dimensione non inferiore a cm 10x4, a due battenti con apertura verso l'esterno, con doghe in alluminio estruso colorato formanti il corpo chiuso della porta etc.		
Prezzo unitario	mq	£. 380.000

Determinazione del valore di mercato della classe di riferimento.

La classe di riferimento per la tipologia d'infisso è la medesima della voce 8.2 il cui valore di mercato è **£. 574.000 a mq.**

Scheda di analisi

Voce di elenco prezzi del progetto esecutivo	Num.Art/Cod.	8.4
Fornitura e posa in opera di maniglioni antipanico a scrocco laterale costituiti da due scatole in acciaio verniciato nero con coperchio in acciaio inox, barre orizzontali in alluminio anodizzato del diametro 22x2 mm accorciabili a seconda delle esigenze, scrocco basculante in ottone cromato, serratura chiave in ottone nichelato. Set per portoncini a due ante		
Prezzo unitario	n.	£. 400.000

Determinazione del valore di mercato della classe di riferimento.

Il valore di mercato della classe di riferimento di lavorazioni analoghe a quelle descritte nell'articolo 8.4 può essere determinato con riferimento ai valori proposti da listini prezzi per forniture ed opere edili dell'anno 2000.

Prezziario per la Provincia di Lecce, ed. Arching) La descrizione dell'articolo dell'elenco prezzi di progetto è identico all'articolo n.16 di pag. 224 del prezziario, del valore di £. 645.000 cadauno. Il set per porte a 2 ante ha, naturalmente, un valore doppio.

Il valore di mercato della categoria di lavorazioni analoghe a quelle descritte nell'articolo 8.4 è pertanto di **£. 1.290.000 per ogni set per portoncini a 2 ante.**

Scheda di analisi

Voce di elenco prezzi del progetto esecutivo	Num.Art/Cod.	8.5
F.p.o. di apparecchio di apertura a wasistas, in ottone pesante cromato completo di ogni accessorio		
Prezzo unitario	n.	£. 40.000

Determinazione del valore di mercato della classe di riferimento.

Il valore di mercato della classe di riferimento di lavorazioni analoghe a quelle descritte nell'articolo 8.5 può essere determinato con riferimento ai valori proposti da listini prezzi per forniture ed opere edili dell'anno 2000.

Prezziario per la Provincia di Lecce, ed. Arching) La descrizione dell'articolo dell'elenco prezzi di progetto è confrontabile con l'articolo l'art. 22 di pag. 137 del prezziario, del valore di £. 120.000 cadauno.

Prezziario ARIAP) La descrizione dell'articolo dell'elenco prezzi di progetto è confrontabile con l'articolo l'art. 8.5.2.2 di pag. 128 del prezziario, del valore di £. 130.000 cadauno.

Il valore medio di mercato della categoria di lavorazioni analoghe a quelle descritte nell'articolo 8.5 è pertanto di **£. 125.000 cadauno.**